



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUDORIE STEFAN & VICENTIU I. VASILIU**

Adresa: Galați, str. Brailei, nr. 136

bloc B3, parter, ap. 51

cod poștal 800379

E-mail: vasiliuvicentiuexjud@yahoo.com

Cont: RO72RNCB0141032231200001 CUI: RO 30431498 Banca Comercială Română –Suc. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 114/VVI/2022 - 21.08.2023

Termen: 1

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 114/2022**

În baza solicitării creditorului FERARU GRIGORE cu domiciliul în Sat Independența, str. Grivița nr. 12, Comuna Independența, jud. Galați, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **11.09.2023**, ora **10<sup>30</sup>**, se vinde la licitație publică în localitatea Galați, str. Brailei, nr. 136, bl B3, ap. 51, averea urmărită a debitorului CHIRPAC PROFIR, cu domiciliul în Sat Independența str. Alexandru Ioan Cuza nr. 17, Comuna Independența, jud. Galați.

Se va vinde la licitație publică imobilul urmărit în cadrul procedurii execuționale –compu din teren intravilan cu construcții situat în Localitatea Independența, Județul Galați, intabula în CFN: 100287 Independența sub nr. Cadastral – 100287; 100287 – C1; 100287 – C2, în vederea recuperării creanței reieșită din CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT autentificat prin Încheierea nr. 539/11.03.2022 de către N.P. Schin G. C. & Sofraneau I.C., încuviințat prin Încheierea din data de 20.12.2022 a Judecătoriei Liești și a cheltuielilor de executare silit aferente.

Imobilul scos la licitație a fost evaluat de către expertul tehnic la prețul de 28.572 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare s. înștiințeze despre acestea executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar participanților la licitație li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Nou Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : somație imobiliară - emisă în prezentul dosar de executare.

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare –în baza procedurii de executare ce va fi efectuată conform dispozițiilor art. 829-856 NCPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare/participare, până la data termenului de vânzare.

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Comunei Independența - pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Liești - pentru afișare ;
- creditor și debitor - pentru comunicare și afișare ;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare ;
- la locul desfășurării licitației - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,

